

Số: /TB-THADS(12) P. Hòa Bình, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và 2025);

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 30/2024/QĐ-SCBS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội nay là Toà án nhân dân khu vực 6, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ-THADS(12) ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Công văn số 252/2025/CV-PGB ngày 29/12/2025 của Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển “V/v đề nghị định giá lại tài sản bán đấu giá”

Căn cứ Thông báo số 584/TB-THADS(12) ngày 06/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ đã Thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, cổng thông tin điện tử Cục Quản lý thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1, Quyền sử dụng 1.646m² đất, tại thửa đất số 292, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm Dụ 5, xã Mông Hoá, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (địa chỉ mới: Xóm Dụ, xã Mông Hoá, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình) nay là Phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 445084, số vào sổ cấp GCN: H-00087/KS, do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn cấp ngày 13/10/2010, Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Vũ Xuân Quân, năm sinh 1981, chứng minh nhân dân số: 111772752, do Công an

tỉnh Hà Tây cũ cấp ngày 17/4/2007, địa chỉ HKTT: Thôn Xuân Sen, xã Thuỷ Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, địa chỉ nơi ở: Thửa đất 162A, tờ bản đồ số 3, tổ Yên Phúc, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2, Quyền sử dụng 1.083,7m² đất, tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm Lũng Hang, xã Mông Hoá, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (*địa chỉ mới: Xóm Nước Hang, xã Mông Hoá, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình*) nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 445085, số vào sổ cấp GCN: H-00085/KS, do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn cấp ngày 13/10/2010, Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Vũ Xuân Quân, năm sinh 1981, chứng minh nhân dân số: 111772752, do Công an tỉnh Hà Tây cũ cấp ngày 17/4/2007, địa chỉ HKTT: Thôn Xuân Sen, xã Thuỷ Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, địa chỉ nơi ở hiện nay: Thửa đất 162A, tờ bản đồ số 3, tổ Yên Phúc, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

(Tài sản chi tiết, cụ thể theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ đã nhận được 01 Hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá và đấu giá Phú Thọ, địa chỉ: Số 5, ngõ 49, phố Kim Đồng, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Qua xem xét hồ sơ đăng ký năng lực của Công ty, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ đã Báo cáo đồng chí Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ phê duyệt lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá và đấu giá Phú Thọ để thực hiện việc thẩm định đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá và đấu giá Phú Thọ liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ thông báo cho đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định và bán đấu giá Phú Thọ được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT - THADS tỉnh Phú Thọ;
- Viện KSND khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá & đấu giá Phú Thọ;
- Các đương sự & người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (được biết);
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn